

Số: 52 /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 474/2024/DSPT ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 478, 479/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam. Địa chỉ tại chi nhánh Cần Thơ: Số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 290, tờ bản đồ số 22, diện tích 100m² đất ODT thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 830980, sổ vào sổ cấp GCN: CS02822 ngày 15/6/2017. Tọa lạc Khu dân cư Công ty cổ phần đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng Fico (nay là C2-31 KDC An Thới, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Nhà ở trên đất: Nhà 01 trệt +01 lầu, kết cấu cột khung bê tông cốt thép, mái tole, tường xây gạch, nền gạch men, cầu thang bê tông cốt thép, ốp đá ceramic, tay vịn gỗ, la phong thạch cao nhựa và sân trước khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái tole, nền gạch men, la phong nhựa.

Tọa lạc C2-31 KDC An Thới, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là C2-31 KDC An Thới, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ). c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 18/11/2025 tại: Số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Giá khởi điểm: 3.463.761.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 14/10/2025 đến ngày 18/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện KSND KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te